



# ZWARTEWEG 9, 8881 DA WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 459.000,-

Sfeervolle en gemoderniseerde twee-onder-een-  
kapwoning met vrijstaand gastenverblijf aan de voet  
van het Seinpaalduin.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Keuken



163 m<sup>2</sup>

0562 44 84 33

[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

Oosterburen 60, 8891 GD Midland



VOOR MEER INFORMATIE

# DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Zwarteweg 9,  
8881 DA West-Terschelling

Woonoppervlakte **ca. 71 m<sup>2</sup>**

---

Perceeloppervlakte **163 m<sup>2</sup>**

---

Inhoud **ca. 300 m<sup>3</sup>**

---

Bouwjaar **1935**

---

Aantal slaapkamers **2**

---

Aantal badkamers **1**

---

Eigendomssituatie **Eigendom**

---

Energielabels **F**

---

Verwarming **HR CV Ketel**

---

# HET HELE VERHAAL

Sfeervolle en gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning met vrijstaand gastenverblijf aan de voet van het Seinpaalduin.

Zwarteweg 9, aan de rand van Oud West, bevindt zich deze verzorgde en eigentijds afgewerkte woning, gelegen op een fraaie locatie direct onderaan het Seinpaalduin. De woning staat op een perceel van 163 m<sup>2</sup> eigen grond, verdeeld over twee percelen, en beschikt daarnaast over een vrijstaand gastenverblijf. Een aantrekkelijke plek met volop comfort en mogelijkheden.

De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 71 m<sup>2</sup> en kenmerkt zich door een lichte en aangename indeling. De ruime woonkamer is voorzien van een houtkachel en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer staat in open verbinding met de eethoek en loopt over in de moderne keuken met eigentijdse en kwalitatieve inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met wasruimte en toegang tot de buitenruimte. Vanuit de woonkamer met eethoek bereikt u de hal met separaat toilet en trapopgang. De entree is gesitueerd in een aanbouw, die tevens extra bergruimte biedt en een verlengstuk vormt van de oorspronkelijke hal van de woning. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, waarvan één met wastafel, wat zorgt voor extra comfort. Beide slaapkamers zijn ruim van opzet en één is desgewenst eenvoudig te splitsen in een extra slaapkamer. Tevens is op de verdieping de doucheruimte met toilet gesitueerd. Via een vlizotrap is een ruime bergzolder bereikbaar, geschikt voor opslag of eventueel als slaapzolder. Rondom de woning is een verzorgd aangelegd terras aanwezig, met aan de voorzijde een beschut zitgedeelte waar u in alle rust en privacy kunt genieten van de buitenruimte.

Het vrijstaande bijgebouw op het perceel is ingericht als gastenverblijf en heeft een woonoppervlakte van ca. 16 m<sup>2</sup>. Dit verblijf is voorzien van een pantry, een eigen doucheruimte en een toilet. Daarnaast beschikt het gastenverblijf over een eigen buitenzitje. Het bijgebouw verkeert in goede staat van onderhoud en biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als gastenverblijf of voor werken aan huis.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

# BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- De biedingsprocedure kan gedurende het verkooptraject worden aangepast naar een gesloten inschrijving via het inschrijfformulier van 'Eerlijk Bieden'.
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar [info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl). Wij staan graag voor u klaar!









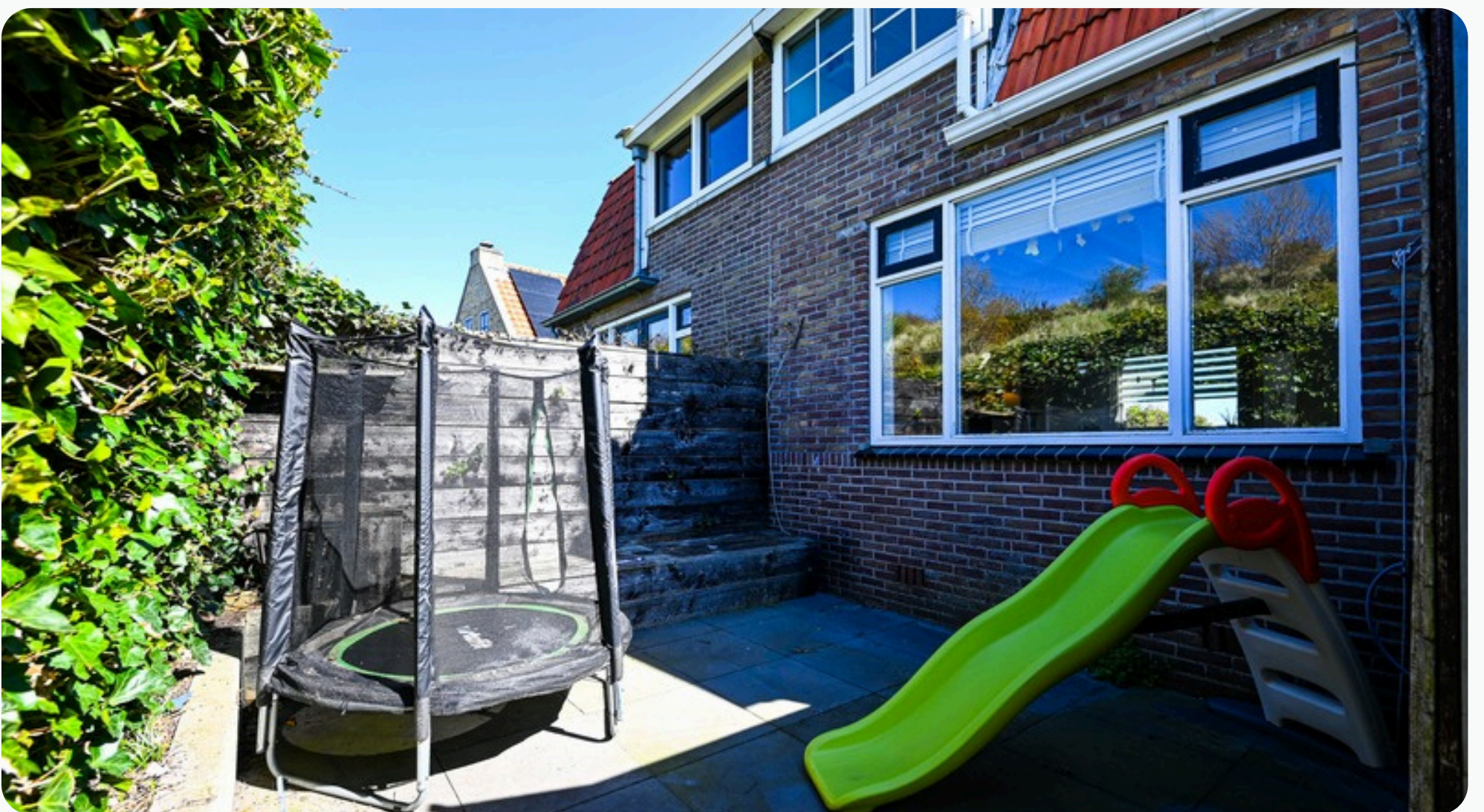














# PLATTEGROND BEGANE GROND

## PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de verlengde hal, die overgaat in de originele hal van de woning. Vanuit hier heeft u toegang tot het separate toilet, de trapopgang en de woonkamer met eethoek. De eethoek staat in directe verbinding met de keuken, die op haar beurt toegang biedt tot de bijkeuken/wasruimte en de achter entree naar buiten.

Woonkamer, afmeting ca. 4.50 x 4.00 m

Eethoek, afmeting ca. 2.60 x 2.90 m

Keuken, afmeting ca. 2.85 x 3.00 m

Wasruimte/Bijkeuken, afmeting ca. 0.90 x 2.85 m

Hal/Entree (aanbouw), afmeting ca. 1.30 x 2.85 m

Hal, afmeting ca. 1.90 x 1.55 m

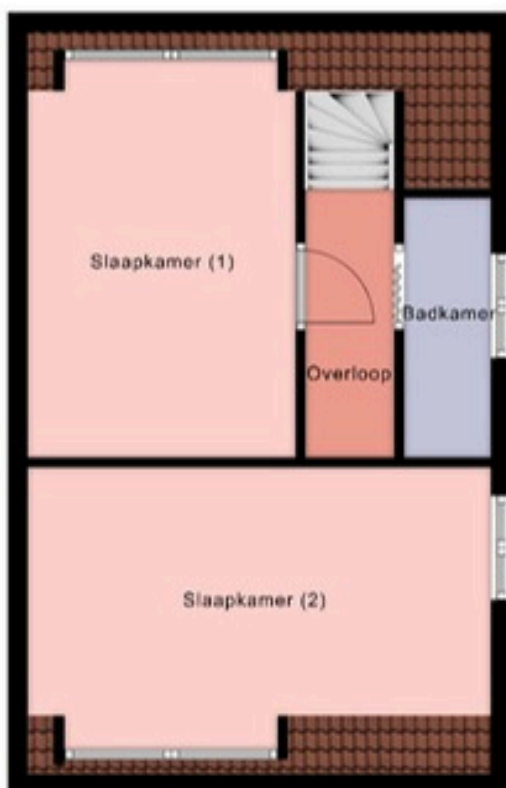
Vrijstaand gastenverblijf, afmeting ca. 16 m<sup>2</sup>

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND  
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Middels de entree aan de zuidkant betreedt u de woning in de verlengde hal die doorloopt naar de hal in de woning. Deze hal biedt toegang tot het separate toilet, de trapopgang en de woonkamer met eethoek. Vanuit de eethoek is de keuken bereikbaar die weer toegang biedt tot de wasruimte/bijkeuken en entree naar buiten.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.40\*/3.00 x 4.50 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.65 x 4.15\* m

Badkamer, afmeting ca. 0.80 x 2.35 m (doucheruimte met toilet)

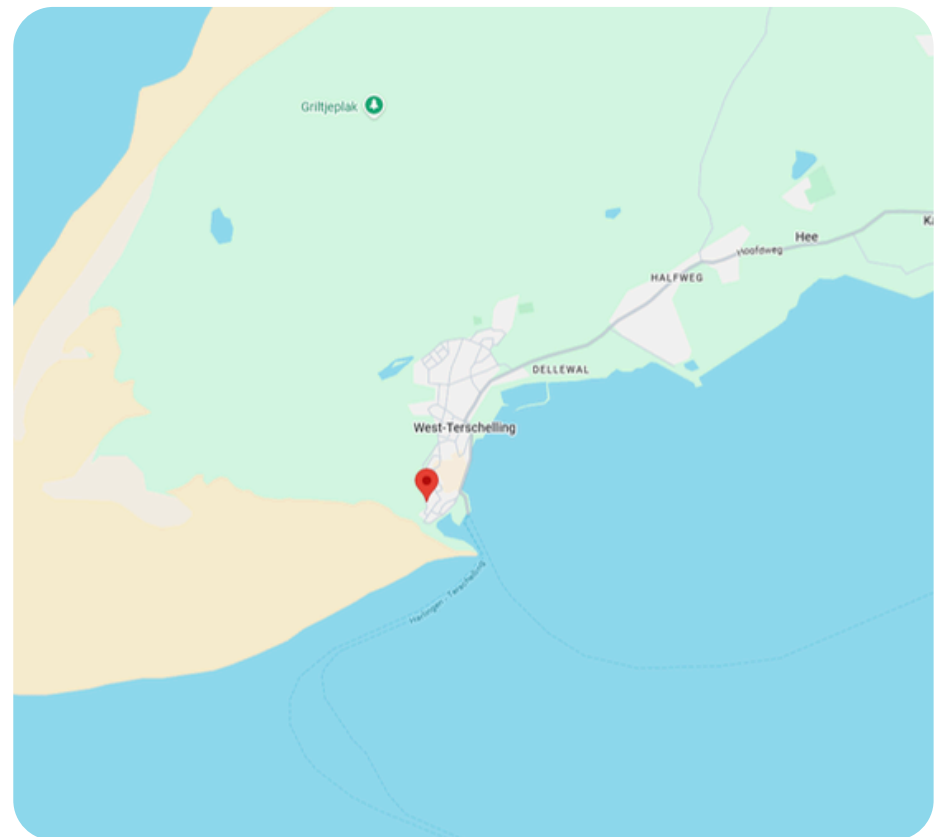
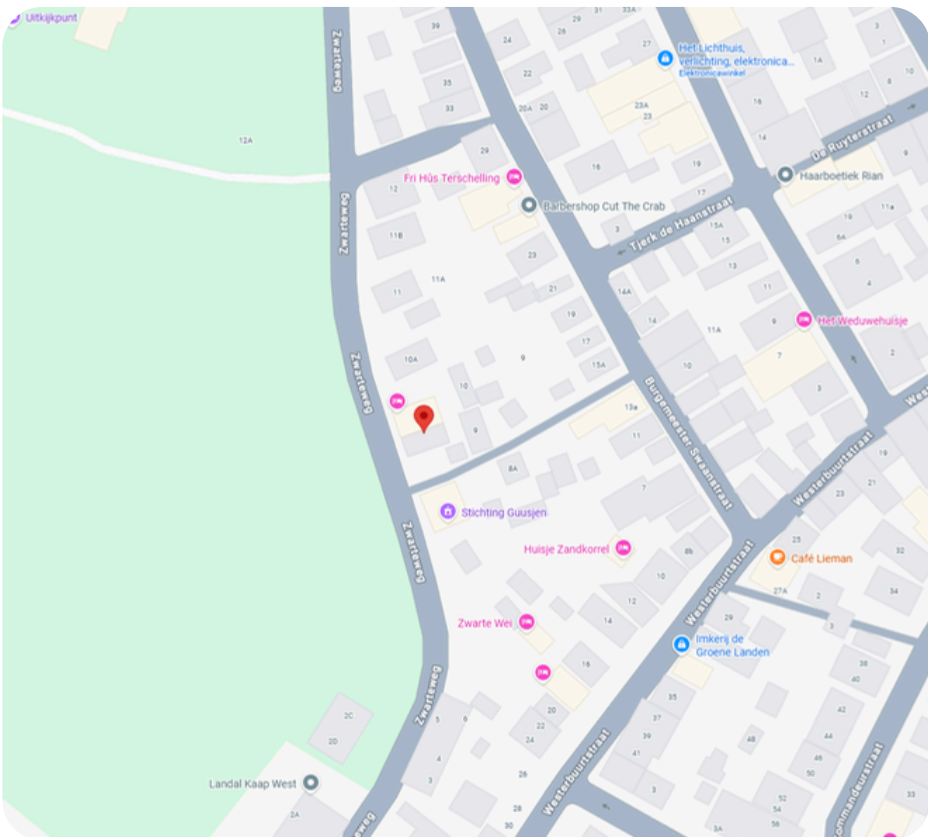
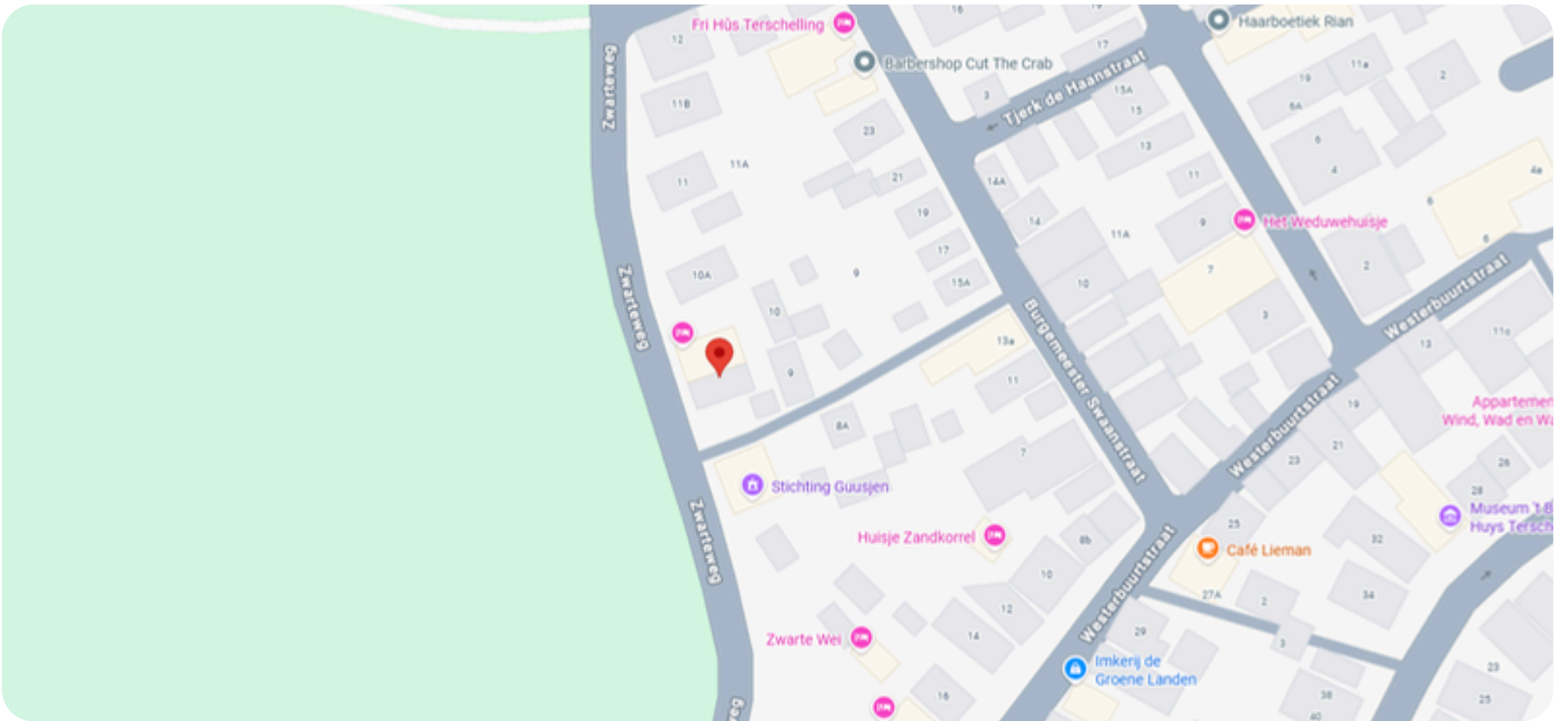
Overloop, afmeting ca. 0.85 x 3.25\* m (incl. trapopgang)

\*maten gemeten op 1.50 m hoogte.

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# OP DE KAART



## OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



# KADASTRALE KAART (4056 + 4079)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terschelling  
Sectie A  
Perceel 4056



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

### **Haal ervaring en kennis in huis**

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

### **Wij staan bekend om ons persoonlijke contact**

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

### **Wij zetten net dat stapje extra**

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

### **Hét kantoor waar u kunt binnenlopen**

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

**Makelaardij Terschelling**  
Oosterburen 60  
8891 GD Midland

**0562 448433**

[info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl)  
[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

